

2009年11月6日(金)

# ～サミットストア「イースト21店」～

## 開店のお知らせ

2009年11月21日(土)、東京都江東区に「サミットストア イースト21店」を開店しますのでお知らせします。江東区へは、サミットストアとして初めての出店となります。「イースト21店」の開店により、サミットストア店舗総数は東京都66店舗、埼玉県14店舗、神奈川県9店舗、千葉県6店舗を合わせて、合計95店舗となります。

### 《商圈概要》

1. 「イースト21店」は東京メトロ東西線東陽町駅を最寄とする複合施設「東京イースト21」内への出店となります。また、約5,800人が就業しているオフィスビル内への出店となることから、昼食時の弁当や総菜、飲料等の需要増が見込める店舗です。
2. 同施設内には他のテナントとして、ファーストフード店や料飲店、クリニック、美容室、クリーニング店等が入居しています。また、周辺の南側中心にビルや倉庫等が立ち並ぶオフィス街である一方、その他の周辺地域では、築年数が経った住宅街や昔ながらの商店街等が存在し、下町の風景が色濃く残っている地域でもあります。
3. '08年の商圈内(店舗より1.5km圏内)では、'04年対比で世帯数109.1%、人口105.2%とともに大きく増加している地域です。また、年齢別人口比率では50～69才の比率が27.9%(東京都平均23.9%)と高く、高齢者の方が多い地域でもあります。  
商圈内の単身世帯比率は36.3%(東京都平均42.5%)と低く、逆に2人世帯は28.8%(同24.7%)、3人世帯は17.9%(同15.8%)と東京都平均より割合が高くなっています。

## 《売場の特徴》

### 「生鮮部門」

- \* 各部門とも普段の食事の材料に加え、オフィスビル社員の昼食やビジネスマン、OLが購入し需要が高まると思われる商品を積極的に導入、販売していきます。
- ・ 青果売場では、安心・安全への対応として「健康農園商品」(有機栽培、特別栽培農産物)を常時、20~25 アイテムを品揃えします。また、個食、昼食需要の見込める「カットサラダ」、「カットフルーツ」の品揃えを増やします。
- ・ 鮮魚売場では、「お刺身 1 点盛」(4 切入、198 円予定)をお昼の需要を意識し、平日(11~14 時)に数量限定にて特価で販売します。
- ・ 精肉売場では、商圏内の人口構成や世帯人数を考慮し「豚赤身ひき肉(80g)」、「和牛こま切れ(80g)」、「国内産豚ロースうす切り(100g)」等、小量パックの品揃えを合計 15 アイテム程度実施します。
- ・ 総菜売場では、特に昼食時にボリュームある「弁当・丼」を中心に毎日、最低 20 アイテムを品揃えして訴求します。また、女性に人気の高い「海鮮ちらし」の販売や「パスタ類」等の品揃えも増やしていきます。

### 「グロサリー部門」

- ・ 一般食品部門では、専用ケースを設置し、「飲料」(350~500ml ペットボトル)を販売します(冬期はホット飲料も販売)。また、昼食時に需要の高まる「カップスープ」や「カップ味噌汁」等のスペース、品揃えを拡大させます。
- ・ デイリー部門では、「総菜パン」、「チルドカップ飲料」(「森永 マウントレーニア」等)、「フレッシュデザート」の品揃えを増やし、昼食および 3 時のおやつ需要を取り込みます。
- ・ 家庭用品部門では、オフィス関連で需要の見込めるマウスウォッシュ、制汗スプレー等の各種「エチケット用品」や「コンタクトケア商品」の品揃えを充実させて訴求します。

## 《サミットストア イースト21店 概要》

- 住所 〒135-0016 東京都江東区東陽6-3-1  
TEL : 03-5632-3310 FAX : 03-5632-3327

- 建物フロアレイアウト  
\* 地上5階建 + 地下1階

2～5階	事務所
1階	SM売場、バックヤード(生鮮作業場、店長室、休憩室、冷凍・冷蔵庫 等)、駐輪場
1階 テナント	<飲食店>フォルクス、サイゼリヤ、タリーズ、ロッテリア、 ごはん処大戸屋 他 <物販>携帯ショップ、am/pm 他 <サービス>ゆうちょ銀行ATM、理容室、クリーニング、 クリニック、調剤薬局 他
地下 1階	駐車場、店舗エントランス

- 建物規模
 

総敷地面積	33,387 m <sup>2</sup>
延床面積	4,233 m <sup>2</sup>
売場面積	2,484 m <sup>2</sup>
バックヤード	1,280 m <sup>2</sup>
- 駐車台数 300台(サミット専用部 131台)
- 駐輪台数 187台(サミット専用部)
- 営業時間 あさ10:00～よる10:00(日曜日：あさ9:00～)
- 年間休日 2日
- 年商目標 27.6億円(初年度)
- 店長 米長 良夫(よねなが よしお)
- 従業員数 78.1人  
(正社員39.0人 パートタイム・アルバイト社員39.1人)
- \* パートタイム・アルバイト社員は8時間換算
- 商圏内世帯数
 

1次商圏	6,864世帯 (14,409人)
2次商圏	30,032世帯 (62,063人)
3次商圏	65,457世帯(132,680人)

